

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);

Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NVI ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc "Thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án" và Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (ban hành theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự nay là Cục quản lý THADS-Bộ Tư pháp);

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 641/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-THADS (12) ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 12- Phú Thọ

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 116/TB-THADS.KV12 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 12- Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo số 489/TB-THADS KV.12 ngày 19/3/2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Phú Thọ.

Căn cứ Công văn số 145/CV-CTTGQ ngày 19/3/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc về việc đăng ký tham gia tư vấn thẩm định giá tài sản để đảm bảo việc thi hành án.

Do có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng các tiêu chí nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Phú Thọ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự:

Tên tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự: **Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc.**

+ Có trụ sở đặt tại: Số 91 Phố Kim Đồng, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 55, tờ bản đồ số 19, diện tích đất: 170 m². Thời hạn sử dụng lâu dài, 100m² hành lang giao thông sử dụng tạm thời. Mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, địa chỉ: Xóm Đĩnh, xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số U 079456, vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất số 00523 QSDĐ/KSTC do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/8/2004 cho hộ bà Nguyễn Kim Oanh. Ngày 02/12/2021, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Hưng và bà Kiều Thị Liên theo hồ sơ số 021879.CN.003. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số 419/21/BDS/HĐTC/0CH/322, số công chứng: 6071 quyền số 03/2021, TP/CC-SCC/HĐGD ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội với ông Nguyễn Quang Hưng và vợ là bà Kiều Thị Liên và tại Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình.

Kết quả trích đo, kiểm tra hiện trạng thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình cung cấp thửa đất số 55, tờ bản đồ số 19, diện tích đất: 160,6m². Theo kết quả trích đo và kiểm tra hiện trạng thực tế Quyền sử dụng đất có tổng diện tích chênh lệch giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng thửa đất là 160,6m² đất ở nông thôn, chênh lệch giảm so với diện tích sử dụng ghi trên Giấy chứng nhận là 9,4m². Kê biên theo số liệu hiện trạng diện tích thửa đất là 160,6m² đất ở nông thôn.

(Theo trích đo bản đồ địa chính số 01-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình ngày 20/01/2025 - trích đo tại xã Mông Hóa)

- Hiện trạng của thửa đất số 55, tờ bản đồ số 19, loại đất: ONT

- Diện tích theo hiện trạng (trích đo) là: 160,6m², địa chỉ tại Xóm Đĩnh, xã Mông Hóa, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ

- Thửa đất có tứ cận có mốc, ranh giới, thông số như sau:

+ Hướng Đông: Tiếp giáp hộ ông Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyết có chiều dài 13,51m.

+ Hướng Tây: Tiếp giáp với nhà ông Nguyễn Như Quỳnh có chiều dài từ chỉ giới hành lang giao thông đến mép suối, chiều dài 17,50m

+ Hướng Nam: Tiếp giáp với đường Quốc lộ 6 có chiều dài 10,16m

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp với dòng suối có chiều dài $4,35\text{m} + 6,17\text{m} = 10,52\text{m}$ (tính từ tường nhà ông Dũng bà Tuyết ra tới mép suối và men theo suối tới đất nhà ông Nguyễn Như Quỳnh).

- Về tài sản trên thửa đất số 55, tờ bản đồ số 19: Không có nhà, công trình xây dựng gắn liền trên đất, có cây đại và một số cây cối tự mọc không có giá trị.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc; Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; Người phải thi hành án: ông Nguyễn Quang Hưng và bà Kiều Thị Liên biết./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (để b/c);
- Trưởng phòng (để b/c);
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 12-Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cúc